

STANOVENÍ AKTUÁLNÍ TRŽNÍ HODNOTY MAJETKU

pro účely elektronické aukce

Předmět ocenění:

POZEMEK – Lašovky



Popis předmětu ocenění:

- Pozemek parc. č. 1557, Lašovky – neúrodná půda

Pozemkem o rozloze 1946 m² podíl na společných částech pozemku 1/1, přičemž je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 534 pro obec Lašovky a katastrální území Zahořany, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Zahořany.

Popis a poloha předmětu aukce:

Pozemek o rozloze 1946 m² v obci Lašovky v krásném prostředí Jihočeského kraje. Pozemek se nachází nedaleko přehrady Orlík (cca 5km) a nabízí spoustu možností pro vybudování klidného místa k rekreaci. Pozemek je částečně překrýván lesem, kudy vede i příjezdová cesta. Zbytek pozemku je louka – neúrodná půda, odkud je krásný výhled. Momentálně je na pozemku malá dřevěná chatka vhodná k úpravě, či je možnost postavit mobilheim, karavan, případně po vyřízení formalit i postavit chatu novou. Pozemkem protéká malý

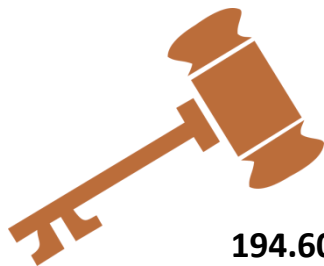
potůček v zalesněné části. Momentálně je pozemek neobýván, je třeba ho upravit. Na pozemek není přivedena voda ani elektřina, dá se však po jednání s obcí zavést, či je možnost elektřinu vyřešit solárním panelem a vodu mít vlastní. V docházkové vzdálenosti je obec Lašovice (cca 10 minut), kde se nachází malý obchod a nedaleko je i Langova rozhledna. Lokalita je vhodná pro houbaře, rybáře, milovníky vodních sportů, cyklisty i samotáře. .

Nemovitost není zatížena žádnými právními ani faktickými vadami na nemovitosti nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, předkupní práva, zástavní práva, nájemní či obdobná práva třetích osob.

Ocenění bylo provedeno na základě porovnávací metody. Porovnávací metoda odráží současný stav trhu. Je založena na tržním principu porovnání oceňované nemovitosti s cenami obdobných, porovnávaných nemovitostí, se kterými bylo na realitním trhu obchodováno v nedávné době a v blízkých lokalitách, nebo které jsou na realitním trhu nabízeny k prodeji. Výsledkem porovnání těchto nemovitostí je porovnávací hodnota přibližující se ceně dosažené na volném trhu za obdobné nemovitosti se zohledněním případných odlišností a časového odstupu.

Toto ocenění je provedeno pouze pro účely aukčního prodeje výše uvedené nemovitosti a má orientační charakter.

Tržní hodnota oceňovaného majetku je ke dni 4.7.2018 reprezentována částkou



194.600,- Kč,

(100 Kč/m²)

(sto devadesát čtyři tisíc šest set korun českých)

Ocenění provedla: Petr Kabelák, aukční specialista

Datum zpracování: 4.7.2018